



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2020

№ 73-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.11.2014 № 11/138

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 20.11.2014 № 11/138 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» следующие изменения:

1.1. В заголовке к тексту, пунктах 1 и 2 постановления и заголовке прилагаемого Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, слова «в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» заменить словами «на сельских территориях».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2019 № 690-П «Об утверждении государственной

программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса»,
Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.3. Утвердить изменения в Положении о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.02.2020 № 73-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положении о порядке предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях**

1. Раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Положение), определяет порядок предоставления из областного бюджета (в том числе за счет средств федерального бюджета) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальные выплаты).

Социальные выплаты гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – граждане), предоставляются в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Государственная

программа), подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2019 № 690-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса».

1.2. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на выполнение функций, связанных с проведением мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2019 № 690-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса».

2. В разделе 2 «Порядок предоставления социальных выплат гражданам»:

2.1. В заголовке слово «гражданам» исключить.

2.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности условий, установленных пунктом 5 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)

жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, установленным Государственной программой) (далее – приложение к Правилам). При этом доля собственных и (или) заемных средств граждан устанавливается в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья».

2.3. В пункте 2.2:

2.3.1. В абзаце первом слова «, молодых семей и молодых специалистов» исключить.

2.3.2. В подпункте 2.2.1 слова «в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 19 Типового положения» заменить словами «в подпунктах «а», «б», «в», «д», «е» пункта 21 приложения к Правилам».

2.3.3. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом министерства».

2.4. В пункте 2.4:

2.4.1. В подпункте 2.4.4 слова «пунктами 5 и 6 Типового положения» заменить словами «пунктами 7 и 8 приложения к Правилам».

2.4.2. В подпункте 2.4.7 слова «Типовым положением» заменить словами «приложением к Правилам».

2.5. В пункте 2.5:

2.5.1. В подпункте 2.5.1.2 подпункта 2.5.1:

2.5.1.1. В подпункте 2.5.1.2.1 слова «пунктом 4 Типового положения» заменить словами «пунктом 5 приложения к Правилам».

2.5.1.2. Подпункт 2.5.1.2.2 после слов «областного и федерального бюджетов» дополнить словами «и (или) местных бюджетов, предоставленных».

2.5.2. В подпункте 2.5.3:

2.5.2.1. Подпункт 2.5.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.3.1. Производит расчет размера социальной выплаты в соответствии с принятым им правовым актом с учетом требований пунктов 15 – 18 приложения к Правилам. Для расчета размера указанной социальной выплаты правовым актом министерства ежегодно утверждается стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на соответствующий год, не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кировской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года».

2.5.2.2. В подпункте 2.5.3.2 слова «в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый период» заменить словами «на сельских территориях, – получателей социальных выплат».

2.5.3. В подпункте 2.5.5 слова «молодых семей и молодых специалистов,» исключить, слова «в сельской местности» заменить словами «на сельских территориях».

2.5.4. В подпункте 2.5.10 слова «молодых семей и молодых специалистов,» исключить.

2.5.5. В подпункте 2.5.11.3 подпункта 2.5.11 слова «в пункте 27 Типового положения» заменить словами «в пункте 29 приложения к Правилам».

2.6. В пункте 2.6 слова «пунктом 8 Типового положения» заменить словами «пунктом 9 приложения к Правилам».

2.7. Дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Условием использования социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня ее получения трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, на которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения данного условия министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты».

3. Раздел 3 «Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям, молодым специалистам» исключить.

4. В разделе 4 «Основания для исключения гражданина, молодой семьи, молодого специалиста из сводного списка»:

4.1. В заголовке слова «, молодой семьи, молодого специалиста» исключить.

4.2. Абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Гражданин исключается из сводного списка в следующих случаях:».

5. В пункте 5.1 раздела 5 «Порядок возврата социальных выплат»:

5.1. В подпункте 5.1.1 слова «Типовым положением» заменить словами «приложением к Правилам».

5.2. Подпункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.1.4. В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности на указанное имущество средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется министерством».